

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Щелково, ул. Рудякова, дом 8 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании Частого (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройство защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности, восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отжеты)		м/п			
Наружный водосток				м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
	весенний осмотр	ремонт штукатурки		м2			
	весенний осмотр	улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расцветкой старой краски до 35% с земли и лесов		м2			
Отмостка	весенний осмотр	восстановление поврежденных участков		м2			
Прямки	весенний осмотр	очистка от мусора и окраска отработанный		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца		кв.м			

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.				
подвальные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2868	5736		3 квартал
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	75	м/п	88,32	6624,2		3 квартал
		гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	8	м/п	89,25	714		3 квартал
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
		демонтаж элеваторов номер 1-5	1	шт	922,6	922,6		3 квартал
		установка элеваторов номером 1, 2 после прочистки	1	шт	3570,2	3570,2		3 квартал
		ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	2	шт	3168,6	6337,2		3 квартал
		установка фильтров диаметром 50 мм после прочистки	2	шт	1518,7	3037,4		3 квартал
		установка манометров	4	шт	1196,05	4784,2		3 квартал
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

		горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	М/л				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	М/л				
		осмотр системы водоснабжения	шт.	4	342,00	16416,1	ежемесячно
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	М/л				
		осмотр системы канализации	шт.	4	315,86	15161,28	ежемесячно
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	М/л				
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.				
светильники		смена ламп накаливания	шт.	2	75,8	151,6	1,2,3,4 квартал
		осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	шт.	2	96,09	2306,2	ежемесячно
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв. м.				
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.				
		периодическая проверка дымовых каналов	шт.	8	76,9	2460,8	1,2,3,4 квартал
		периодическая проверка вентиляционных каналов	шт.	16	26	1664	1,2,3,4 квартал
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.				
ВЛО							

внутридомовые газопроводы		антискоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/гпр, ремонт креплений	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1	раз	1775	1775	1 раз в год по графику
ИНЫЕ РАБОТЫ								
План составлен по Вашим пожеланиям(сумма работ)							10520,2	
Планируемый сбор при 100% оплаты							51056,1	

Предложения подготовлены _____ мастер Маслюк Е.В.
 кем (совместом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г. _____ (Е.В. Маслюк)

Предложения согласованы _____ с кем (совместом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г. _____ (Маслюк Е.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).